

٣ يونيو، ٢٠٢٦

النشرة اليومية

وقعت شركة رتال عقداً بقيمة 125.5 مليون ريال سعودي لتطوير مشروع "رتال هايتس"

آخر سعر: 12.2 ريال سعودي | الأداء على أساس سنوي: -16.3% | السعر المستهدف وفق الإجماع: 18.0 ريال سعودي

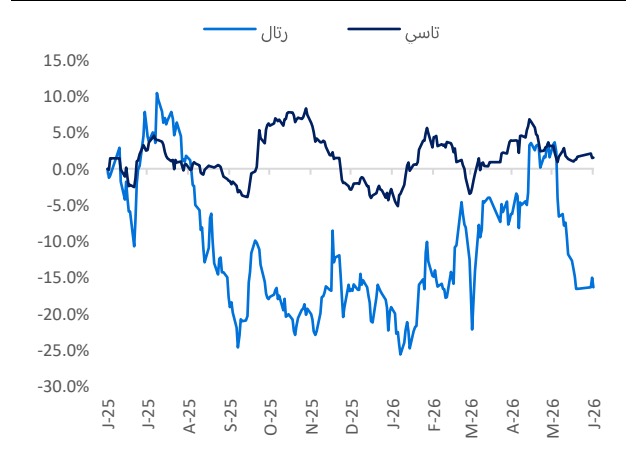
وقعت شركة رتال للتطوير العمراني اتفاقية إدارة تطوير مع شركة سكن الملقا العقارية، وهي صندوق استثماري تديره شركة الأول للاستثمار، وذلك لتطوير مشروع "رتال هايتس"، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يضم مكونات سكنية وتجارية في حي الملقا بمدينة الرياض. وسيتم تطوير المشروع على أرض تبلغ مساحتها 19,381 متراً مربعاً. وتمتلك رتال حصة تبلغ 24.5% في الصندوق، وقد تم تعيينها كمدير تطوير حصري للمشروع. وبموجب الاتفاقية، ستتولى الشركة الإشراف على تصميم المشروع وتطويره وتنفيذه والتسويق والبيع، إلى جانب التنسيق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة خلال مختلف مراحل التطوير.

تعمل رتال كمطور لـ 14 صندوقاً عقارياً وشركات ذات غرض خاص (SPVs). واعتباراً من الربع الأول من عام 2026، من المتوقع أن تحقق الشركة إيرادات تطوير إجمالية بقيمة 844 مليون ريال سعودي خلال السنوات الثلاث إلى الخمس المقبلة من هذه الصناديق الـ 14. كانت رتال قد اعترفت بإيرادات تبلغ 205 مليون ريال سعودي حتى الربع الأول من عام 2026، أي ما يمثل 24% من الإيرادات المتوقعة، بينما لا يزال هناك 639 مليون ريال سعودي سيتم الاعتراف بها خلال فترة تمتد من ثلاث إلى خمس سنوات. وتوقع الإدارة أن تحقق هذه المشاريع هوامش إجمالية تبلغ نحو 60%، مما يعكس الربحية القوية لنشاط التطوير لدى الشركة.

تقدّر قيمة العقد بنحو 1.9 مليار ريال سعودي، ومن المتوقع أن تحصل رتال على أتعاب مطور تبلغ حوالي 125.5 مليون ريال سعودي. ومدة العقد 48 شهراً. وبافتراض الاعتراف بالإيرادات بشكل متساوٍ خلال فترة التنفيذ البالغة أربع سنوات، فإن أتعاب التطوير ستعادل إيرادات سنوية تقارب 31.4 مليون ريال سعودي. وبناءً على هامش ربح إجمالي مفترض يبلغ 60%، من المتوقع أن يحقق المشروع ربحاً إجمالياً سنوياً يبلغ حوالي 18.8 مليون ريال سعودي، أي ما يعادل 3.1% من إجمالي الربح للعام المالي 2025.

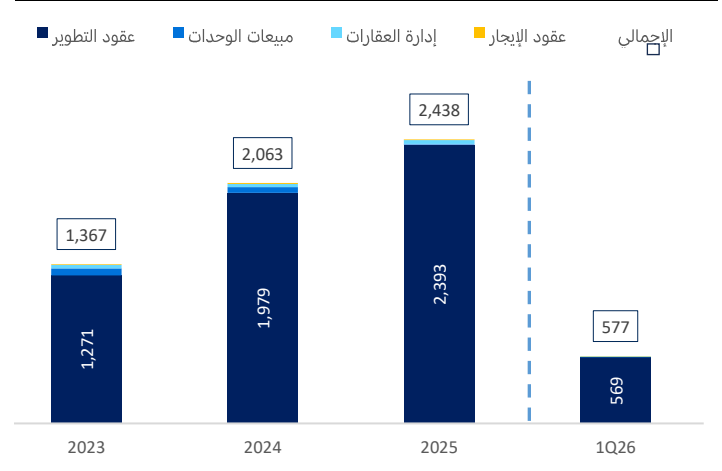
انخفض سهم رتال بنسبة 16.3% على أساس سنوي، متأخراً عن أداء مؤشر تاسي الذي ارتفع بنسبة 1.5% خلال نفس الفترة. ويتم تداول السهم حالياً عند سعر مستهدف إجماعي يبلغ 18.0 ريال سعودي للسهم، مما يشير إلى إمكانية ارتفاع بنسبة 47.5% مقارنة بسعر الإغلاق الأخير البالغ 12.2 ريال سعودي للسهم.

الرسم البياني النسبي للأسعار



المصدر: بلومبرغ، العربي المالية

الإيرادات حسب القطاعات



المصدر: البيانات المالية للشركة، العربي المالية

إخلاء مسؤولية:

تم إعداد هذا التقرير استنادًا إلى معلومات يُعتقد أنها موثوقة، إلا أن "العربي المالية" لا تقدم أي ضمان أو تعهد، صريحًا كان أم ضمنيًا، بشأن دقة أو صحة أو اكتمال هذه المعلومات، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بأي شكل من الأشكال (بما في ذلك نتيجة الإهمال) بسبب أخطاء أو سهو في هذه المعلومات.

تم إعداد هذا التقرير من قبل "العربي المالية" لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، نصيحة أو توصية أو عرضًا للبيع أو دعوة للاشتراك أو الشراء أو البيع في أي أوراق مالية. كما لا يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساسًا لأي عقد أو التزام، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا السياق. كما أن الآراء أو وجهات النظر الواردة فيه قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

يُقدّم هذا التقرير والمعلومات الواردة فيه لأغراض معلوماتية عامة فقط، ولا يراعى أي أهداف استثمارية أو أوضاع مالية أو احتياجات خاصة لأي من المتلقين. كما أنه لم يُعدّ بغرض توجيه المعلومات إلى جهة معينة، بل يقتصر على تقديم معلومات عامة غير مخصصة.