

١٨ مايو، ٢٠٢٦

النشرة اليومية

## وقعت شركة طيبة للاستثمار اتفاقية بقيمة 2.4 مليار ريال سعودي لتطوير وتشغيل ثلاثة فنادق في المدينة المنورة

آخر سعر: 19.2 ريال سعودي | الأداء على أساس سنوي: -5.8% | السعر المستهدف: 24.7

أبرمت شركة طيبة للاستثمار (طيبة) اتفاقية شراكة نهائية مع شركة أصول العقارية المتكاملة للاستثمار في وتطوير وتشغيل ثلاثة فنادق في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة. ويأتى ذلك بعد مذكرة التفاهم الأولية التي تم توقيعها في نوفمبر 2025، ليمثل الإتمام الرسمي للاتفاقية الملزمة بين الطرفين.

وتتضمن الاتفاقية تأسيس شركة ذات غرض خاص بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 2.4 مليار ريال سعودي، مع مساهمة قدرها 300 مليون ريال سعودي من شركة طيبة. وستتولى شركة طيبة الإشراف على تطوير وتجديد وتشغيل ثلاثة فنادق تحت علامات تجارية محلية وعالمية، بإجمالي 1,500 غرفة. وسيتم تمويل المشروع وفقا لحصص ملكية كل طرف في الكيان الجديد ووفقا لمراحل تقدم المشروع.

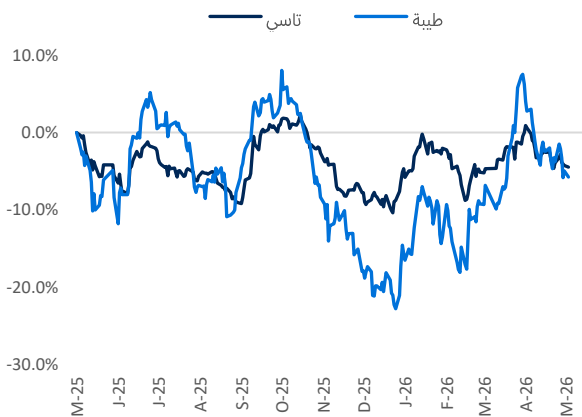
وتتوافق الاتفاقية مع استراتيجية التوسع الخاصة بشركة طيبة، والهادفة إلى تعزيز مكانتها الريادية في قطاع الضيافة بالمملكة وتحسين جودة الخدمات المقدمة للحجاج والمعتمرين. كما يأتى توقيت الصفقة بشكل استراتيجي في ظل التسارع الذي يشهده تطوير قطاع الضيافة في المدينة المقدسة ضمن رؤية السعودية 2030. ومن المتوقع أن يسهم المشروع في تنوع وتعزيز محفظة استثمارات شركة طيبة من خلال إضافة أصول فندقية جديدة.

وعلى صعيد هيكل الإيرادات، سجلت شركة طيبة إيرادات إجمالية بلغت 1.4 مليار ريال سعودي في عام 2025، محققة نموًا بنسبة 3.7% على أساس سنوي مقارنة بـ 1.3 مليار ريال سعودي في عام 2024. وظل قطاع الضيافة المحرك الرئيسي للإيرادات، مستحوذاً على 72.0% من إجمالي الإيرادات، فيما ساهمت إيرادات التأجير وإدارة العقارات بنسبة 27.4% و 0.6% على التوالي.

ويمثل العقد أهمية استراتيجية لقطاع الضيافة، إذ يعادل نحو 22.0% من إيرادات الشركة لعام 2025 البالغة 1.4 مليار ريال سعودي. ومن المتوقع أن يظهر الأثر المالي ابتداءً من عام 2029، بعد الانتهاء من تجهيز كل فندق للتشغيل.

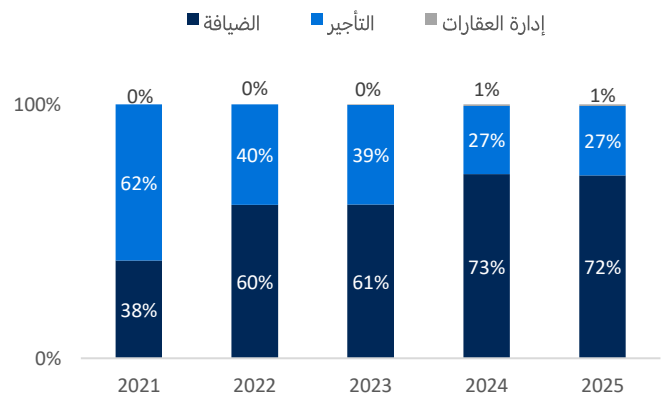
وقد تراجع سهم شركة طيبة بنسبة 5.8% منذ بداية العام، متخلفاً عن أداء مؤشر السوق السعودي (تاسي) الذي انخفض بنسبة 4.5% خلال الفترة نفسها. ويتم تداول السهم حالياً عند سعر مستهدف توافقي يبلغ 24.7 ريال للسهم، ما يشير إلى إمكانية ارتفاع بنسبة 28.5% مقارنة بأخر إغلاق عند 19.2 ريال للسهم.

الرسم البياني النسبي للأسعار



المصدر: تداول، العربي المالية

هيكل إيرادات شركة طيبة (مليار ريال سعودي)



المصدر: البيانات المالية للشركة، العربي المالية

**إخلاء مسؤولية:**

تم إعداد هذا التقرير استنادًا إلى معلومات يُعتقد أنها موثوقة، إلا أن "العربي المالية" لا تقدم أي ضمان أو تعهد، صريحًا كان أم ضمنيًا، بشأن دقة أو صحة أو اكتمال هذه المعلومات، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بأي شكل من الأشكال (بما في ذلك نتيجة الإهمال) بسبب أخطاء أو سهو في هذه المعلومات.

تم إعداد هذا التقرير من قبل "العربي المالية" لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، نصيحة أو توصية أو عرضًا للبيع أو دعوة للاشتراك أو الشراء أو البيع في أي أوراق مالية. كما لا يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساسًا لأي عقد أو التزام، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا السياق. كما أن الآراء أو وجهات النظر الواردة فيه قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

يُقدّم هذا التقرير والمعلومات الواردة فيه لأغراض معلوماتية عامة فقط، ولا يراعي أي أهداف استثمارية أو أوضاع مالية أو احتياجات خاصة لأي من المتلقين. كما أنه لم يُعدّ بغرض توجيه المعلومات إلى جهة معينة، بل يقتصر على تقديم معلومات عامة غير مخصصة.