

١٤ سبتمبر، ٢٠٢٦

النشرة اليومية

إعمار توقع اتفاقية لتطوير البنية التحتية بقيمة 152 مليون ريال سعودي مع شركة حلول السيارات لمتنزه مسارات للتنقل

آخر إغلاق: 9.6 ريال سعودي | الأداء على أساس : -21.8%

وقعت إعمار المدينة الاقتصادية إعمار، المطور الرئيسي لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، اتفاقية لتطوير البنية التحتية مع شركة حلول السيارات للخدمات اللوجستية (متنزه مسارات للتنقل). وتشمل الاتفاقية تصميم وإنشاء وتسليم البنية التحتية الإضافية المطلوبة لتوفير قدرات أعلى من خدمات المرافق لمشروع مسارات ضمن مجمع الملك سلمان لصناعة السيارات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية. وتبلغ قيمة العقد 152.0 مليون ريال سعودي، باستثناء ضريبة القيمة المضافة، بما يعادل 13.4% من إيرادات إعمار المدينة الاقتصادية لعام 2025 البالغة 1,138.2 مليون ريال سعودي، ونحو 21.0% من مبلغ 722.6 مليون ريال سعودي المتحقق من بيع العقارات التطويرية خلال العام. ومن المتوقع أن ينعكس الأثر المالي على القوائم المالية للشركة اعتباراً من الربع الثالث 2026.

وتأتى الاتفاقية بعد بيع إعمار المدينة الاقتصادية قطعة أرض صناعية غير مطورة بقيمة 366.8 مليون ريال سعودي في يونيو 2023 إلى دار الهمة للمشاريع، وتسارع لاستثمارات التنقلية، وشركة مجموعة زامل للعقارات، وشركة أبناء عبدالله إبراهيم الخريف. وتمت هيكلة الصفقة بحيث تُسدّ المدفوعات على مدى عامين، بينما خصّصت المتحصلات بشكل رئيسي لتطوير البنية التحتية ورأس المال العامل وبعض الالتزامات المالية. ولاحقاً، أسست الأطراف متنزه مسارات للتنقل لتطوير البنية التحتية الثانوية ومركز لوجستي صناعي ضمن المنطقة الاقتصادية الخاصة. وتمت ترسية العقد الإضافي البالغ 152.0 مليون ريال سعودي بعد طلب مسارات قدرات أعلى من خدمات المرافق مقارنة بما كان مخططاً له في البداية، لترتفع القيمة الإجمالية لبيع الأرض والاتفاقية الجديدة لتطوير البنية التحتية إلى 518.8 مليون ريال سعودي.

في النصف الأول من عام 2026، انخفضت إيرادات إعمار المدينة الاقتصادية بنسبة 11.8% على أساس سنوي إلى 284.3 مليون ريال سعودي من 322.1 مليون ريال سعودي، بينما تقلص صافي الخسارة إلى 202.7 مليون ريال سعودي من 216.3 مليون ريال سعودي. وحققت الشركة إجمالي ربح قدره 18.4 مليون ريال سعودي في النصف الأول من عام 2026 مقارنة بـ 57.7 مليون ريال سعودي في الفترة نفسها من العام الماضي.

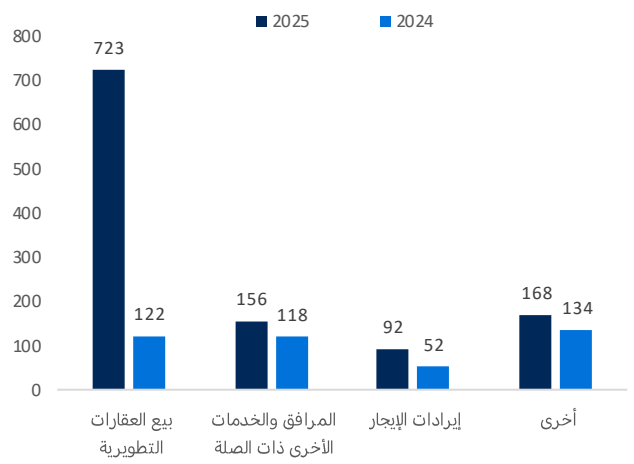
تراجع سهم إعمار المدينة الاقتصادية بنسبة 21.8% على أساس سنوي، متخلفاً عن أداء مؤشر تاسي الذي ارتفع بنسبة 3.9% خلال الفترة نفسها.

الرسم البياني النسبي للأسعار



المصدر: بلومبرغ، أبحاث العربي المالية

إيرادات إعمار حسب القطاعات (مليون ريال)



المصدر: البيانات المالية للشركة، أبحاث العربي المالية

إخلاء مسؤولية:

تم إعداد هذا التقرير استنادًا إلى معلومات يُعتقد أنها موثوقة، إلا أن "العربي المالية" لا تقدم أي ضمان أو تعهد، صريحًا كان أم ضمنيًا، بشأن دقة أو صحة أو اكتمال هذه المعلومات، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بأي شكل من الأشكال (بما في ذلك نتيجة الإهمال) بسبب أخطاء أو سهو في هذه المعلومات.

تم إعداد هذا التقرير من قبل "العربي المالية" لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، نصيحة أو توصية أو عرضًا للبيع أو دعوة للاشتراك أو الشراء أو البيع في أي أوراق مالية. كما لا يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساسًا لأي عقد أو التزام، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا السياق. كما أن الآراء أو وجهات النظر الواردة فيه قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

يُقدّم هذا التقرير والمعلومات الواردة فيه لأغراض معلوماتية عامة فقط، ولا يراعى أي أهداف استثمارية أو أوضاع مالية أو احتياجات خاصة لأي من المتلقين. كما أنه لم يُعدّ بغرض توجيه المعلومات إلى جهة معينة، بل يقتصر على تقديم معلومات عامة غير مخصصة.