

شركة أكاديمية التعلم توقع عقد إيجار بقيمة 332.4 مليون ريال لمجمع تعليمي في الرياض

آخر سعر: 6.9 ريال | أداء منذ بداية العام: 9.2%

أعلنت شركة أكاديمية التعلم أن شركتها التابعة، شركة مدارس التعلم الأهلية، قد أبرمت اتفاقية إيجار استثماري طويلة الأجل لمدة 30 عامًا مع شركة المعايير العالية العقارية لمجمع تعليمي نموذجي في مدينة الرياض. وتمثل هذه الخطوة أول دخول تشغيلي للشركة إلى الرياض ضمن قطاع التعليم الخاص (العالمي).

تبلغ قيمة العقد 332.4 مليون ريال سعودي شاملة ضريبة القيمة المضافة، ومن المتوقع أن ينعكس إيجابًا على الأداء المالي بدءًا من النصف الأول من عام 2027. وأوضحت الشركة أن استراتيجيتها الاستثمارية في قطاع المدارس تركز على استئجار العقارات بدلا من تملكها، بهدف تحسين كفاءة الإنفاق الرأسمالي وتسريع العوائد.

وارتفعت إيرادات الشركة بنسبة 26.9% على أساس سنوي لتصل إلى 95.9 مليون ريال سعودي في النصف الأول من عام 2026، مقارنة بـ 75.6 مليون ريال سعودي في النصف الأول من عام 2025. ومؤخرًا، وقعت الشركة أيضًا اتفاقية مع شركة وجود العقارية لاستئجار أربع مدارس نموذجية تابعة لشركة مدارس التعلم الأهلية لمدة 30 عامًا، بطاقة استيعابية تبلغ 5,000 طالب. وستحمل شركة وجود العقارية التكلفة التقديرية للتطوير والبالغة نحو 200 مليون ريال سعودي. وسيتم احتساب الإيجار السنوي بنسبة 8% من تكلفة التطوير الفعلية، مع زيادة دورية بنسبة 5% من قيمة الإيجار كل خمس سنوات. وبشكل عام، وقعت الشركة عدة عقود مؤخرًا، مما يشير إلى تحسن وضوح الإيرادات خلال الفترات القادمة.

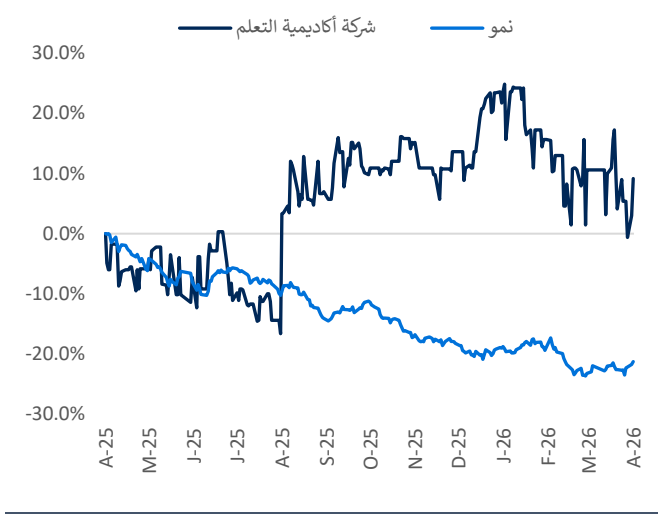
العقود الأخيرة

الجهة	التاريخ	قيمة العقد / التكلفة (مليون)	المدة	الأثر المالي
شركة المعايير العالية العقارية	14 أبريل 2026	332 مليون ريال سعودي	30 سنة	بدءًا من النصف الأول 2027
شركة وجود العقارية	6 أبريل 2026	200 مليون ريال سعودي	30 سنة	بعد فترة سماح 6 أشهر من تاريخ استلام كل مدرسة
مجموعة الحصان للتعليم والتدريب	17 فبراير 2026	210 مليون ريال سعودي	30 سنة	بدءًا من النصف الأول 2027
جمعية دعم التعليم (تعاون)	11 يناير 2026	72 مليون ريال سعودي	سنة واحدة	بدءًا من النصف الثاني 2026

المصدر: تداول، أبحاث العربي المالية

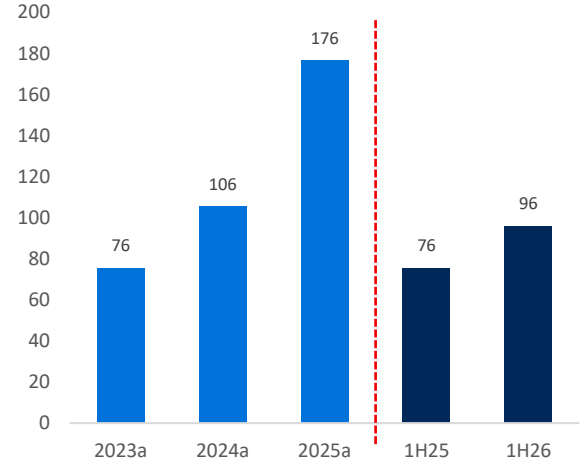
ارتفع سهم شركة أكاديمية التعلم بنسبة 9.2% على أساس سنوي، متفوقًا على مؤشر نمو (NOMU) الذي تراجع بنسبة 21.3% خلال نفس الفترة. كما قفز السهم بنسبة 24.0% في جلسة واحدة بتاريخ 13 أغسطس 2025، وذلك عقب الإعلان عن توقيع اتفاقية دعم تدريب مع صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف) بقيمة 128.7 مليون ريال سعودي. ويتداول السهم حاليًا عند مكرر ربحية لآخر اثني عشر شهرًا (TTM P/E) يبلغ 25.9 مرة.

الرسم البياني النسبي للأسعار



المصدر: تداول، أبحاث العريبي المالية

إيرادات شركة أكاديمية التعلم*



المصدر: البيانات المالية للشركة، أبحاث العريبي المالية

* قامت الشركة مؤخراً بتغيير نهاية سنتها المالية إلى شهر يونيو، لذلك تم تعديل الأرقام المعروضة في الرسوم البيانية وفقاً لذلك.

إخلاء مسؤولية:

تم إعداد هذا التقرير استنادًا إلى معلومات يُعتقد أنها موثوقة، إلا أن "العربي المالية" لا تقدم أي ضمان أو تعهد، صريحًا كان أم ضمنيًا، بشأن دقة أو صحة أو اكتمال هذه المعلومات، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بأي شكل من الأشكال (بما في ذلك نتيجة الإهمال) بسبب أخطاء أو سهو في هذه المعلومات.

تم إعداد هذا التقرير من قبل "العربي المالية" لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، نصيحة أو توصية أو عرضًا للبيع أو دعوة للاشتراك أو الشراء أو البيع في أي أوراق مالية. كما لا يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساسًا لأي عقد أو التزام، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا السياق. كما أن الآراء أو وجهات النظر الواردة فيه قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

يُقَدَّم هذا التقرير والمعلومات الواردة فيه لأغراض معلوماتية عامة فقط، ولا يراعي أي أهداف استثمارية أو أوضاع مالية أو احتياجات خاصة لأي من المتلقين. كما أنه لم يُعدّ بغرض توجيه المعلومات إلى جهة معينة، بل يقتصر على تقديم معلومات عامة غير مخصصة.