

ارتفاع نسبة إشغال الفنادق في السعودية إلى 49.1% في الربع الثالث من 2025

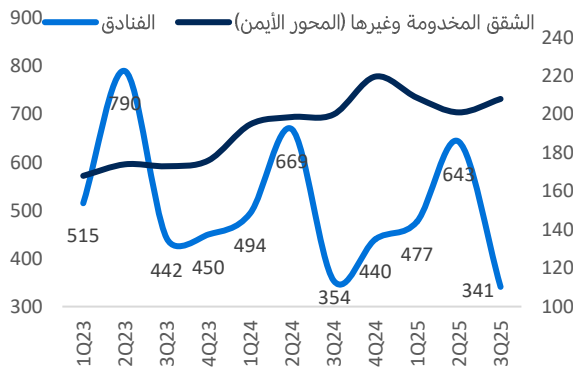
وفقاً لأحدث تقرير أداء للربع الثالث من عام 2025 الصادر عن وزارة السياحة، ارتفعت معدلات الإشغال الإجمالية لمنشآت الضيافة السياحية (الفنادق، الشقق وغيرها) إلى 51.1% في الربع الثالث 2025، مقارنة بـ 49.2% في الربع الثالث 2024. وسجلت المدينة المنورة أعلى معدل إشغال بنسبة 68.8% في الربع الثالث 2025، تلتها الرياض بنسبة 63.2%.

شهدت المملكة العربية السعودية هذا الارتفاع في مستويات الإشغال بالتزامن مع زيادة سنوية قدرها 5% في إجمالي عدد الرحلات، ليصل إلى 713 ألف رحلة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ناقلة 103.1 مليون مسافر (+9% على أساس سنوي). وقد انعكس ذلك في ارتفاع إنفاق السياح الإجمالي بنسبة 8% على أساس سنوي ليصل إلى 228 مليار ريال سعودي خلال الفترة.

ارتفعت نسبة إشغال الفنادق إلى 49.1% في الربع الثالث من 2025، مقارنة بـ 46.1% في الربع الثالث من 2024، بينما ظلت نسب الإشغال في الشقق الفندقية وغيرها من منشآت الضيافة مستقرة بشكل عام، مع تراجع طفيف إلى 57.4% في الربع الثالث من 2025 مقابل 58.0% في الربع الثالث من 2024. وخلال الربع، سجلت المدينة المنورة أكبر تحسن في إشغال الفنادق، بارتفاع قدره 8.7 نقطة مئوية على أساس سنوي، إلا أن ذلك جاء مصحوباً بانخفاض بنسبة 9.1% على أساس سنوي في متوسط السعر اليومي للغرفة (ADR) في المدينة ليصل إلى 296 ريال سعودي.

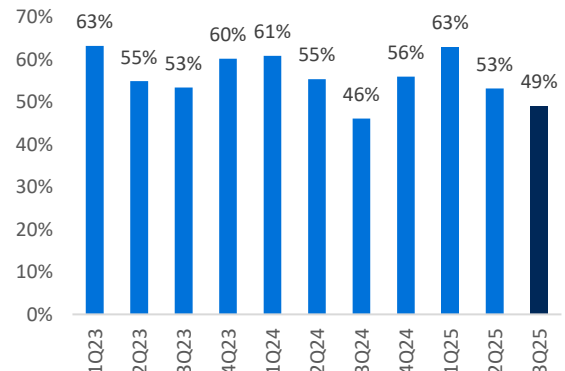
على مستوى المملكة العربية السعودية، انخفض متوسط السعر اليومي للغرفة (ADR) في الفنادق بنسبة 3.6% على أساس سنوي ليصل إلى 341 ريال سعودي في الربع الثالث من 2025. في المقابل، ارتفع متوسط السعر اليومي للشقق المخدومة ومرافق الضيافة الأخرى بنسبة 4.1% على أساس سنوي ليصل إلى 208 ريال سعودي. وانخفض متوسط مدة الإقامة في الفنادق بنسبة 2.3% على أساس سنوي لتصل إلى نحو 4.1 ليالٍ خلال الربع، بينما بلغ متوسط الإقامة في الشقق المخدومة ومرافق الضيافة الأخرى 2.1 ليلة، منخفضاً قليلاً عن الفترة نفسها من العام الماضي.

متوسط السعر اليومي للغرفة (ريال سعودي)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء (GASTAT)، أبحاث العرب المالية

معدلات إشغال الفنادق



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء (GASTAT)، أبحاث العرب المالية

إخلاء مسؤولية:

تم إعداد هذا التقرير استنادًا إلى معلومات يُعتقد أنها موثوقة، إلا أن "العربي المالية" لا تقدم أي ضمان أو تعهد، صريحًا كان أم ضمنيًا، بشأن دقة أو صحة أو اكتمال هذه المعلومات، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بأي شكل من الأشكال (بما في ذلك نتيجة الإهمال) بسبب أخطاء أو سهو في هذه المعلومات.

تم إعداد هذا التقرير من قبل "العربي المالية" لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، نصيحة أو توصية أو عرضًا للبيع أو دعوة للاشتراك أو الشراء أو البيع في أي أوراق مالية. كما لا يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساسًا لأي عقد أو التزام، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا السياق. كما أن الآراء أو وجهات النظر الواردة فيه قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

يُقدّم هذا التقرير والمعلومات الواردة فيه لأغراض معلوماتية عامة فقط، ولا يراعي أي أهداف استثمارية أو أوضاع مالية أو احتياجات خاصة لأي من المتلقين. كما أنه لم يُعدّ بغرض توجيه المعلومات إلى جهة معينة، بل يقتصر على تقديم معلومات عامة غير مخصصة.