

٢ أكتوبر، ٢٠٢٥

النشرة اليومية

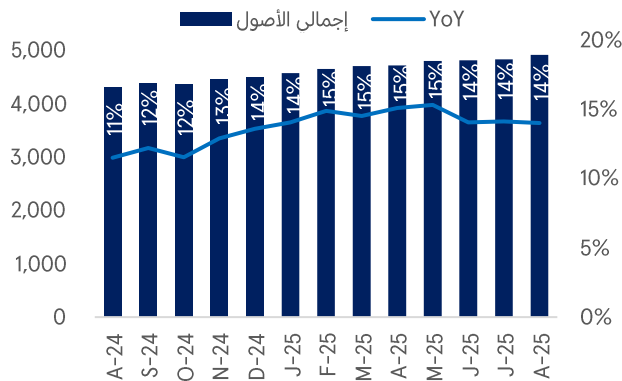
- < ارتفاع أصول البنوك السعودية بنسبة 14.0% على أساس سنوي في أغسطس بدعم من نمو الائتمان
- < إجمالي الأصول بلغ 4.9 تريليون ريال سعودي، مرتفعًا بنسبة 1.8% على أساس شهري
- < القروض والسلف ارتفعت بنسبة 0.7% على أساس شهري لتصل إلى 3.2 تريليون ريال سعودي
- < إجمالي الودائع ارتفع إلى 2.9 تريليون ريال سعودي، بزيادة 1.6% على أساس شهري
- < الرهون العقارية المقدمة من البنوك تراجعت بنسبة 8.7% على أساس شهري لتصل إلى 5.9 مليار ريال سعودي
- < انخفاض معدل القروض إلى الودائع (LDR) الرئيسي بمقدار 98 نقطة أساس على أساس شهري ليصل إلى 111.2%
- < مؤشر أسعار المستهلكين لشهر أغسطس 2025 بلغ 2.3% على أساس سنوي

أصول البنوك السعودية ترتفع بنسبة 14.0% على أساس سنوي في أغسطس 2025، مدعومة بنمو الائتمان بنسبة 14.6%

نمو الائتمان يواصل زخمه (+0.7% شهريًا / +14.6% سنويًا): في أغسطس 2025، سجلت البنوك السعودية أصولًا إجمالية بلغت 4.9 تريليون ريال سعودي، بارتفاع 1.8% على أساس شهري و14.0% على أساس سنوي. وبلغ إجمالي القروض والسلف 3.2 تريليون ريال سعودي (+0.7% شهريًا، +14.6% سنويًا)، فيما بلغت محفظة الاستثمارات 743.0 مليار ريال سعودي (+0.9% شهريًا، +11.6% سنويًا). وارتفعت الأرباح التراكمية إلى 67.9 مليار ريال سعودي بزيادة 8.7 مليار ريال عن الشهر السابق. مثلت القروض والسلف 65.8% من إجمالي الأصول (مقارنة بـ 66.5% في يوليو 2025)، بينما شكلت الاستثمارات 15.1% من إجمالي الأصول خلال الشهر. أما الإصدارات الجديدة من القروض فانخفضت بمقدار 7.7 مليار ريال لتصل إلى 21.8 مليار ريال في أغسطس 2025.

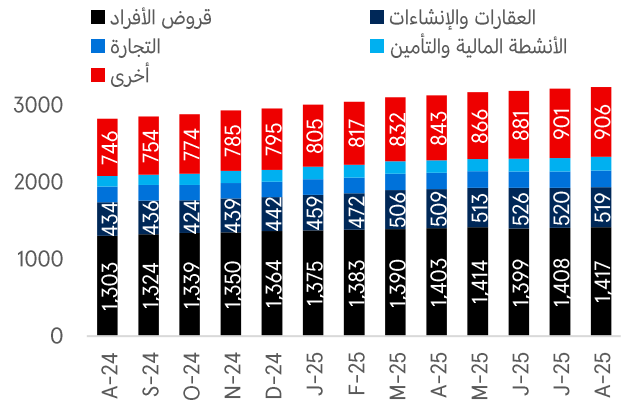
ضمن القروض المصرفية المصنفة حسب النشاط الاقتصادي، قادت القروض للأفراد نمو الائتمان في أغسطس 2025 بزيادة قدرها 9.9 مليار ريال على أساس شهري (+0.7% شهريًا) لتصل إلى 1.4 تريليون ريال. تلتها أنشطة الخدمات المالية والتأمين التي ارتفعت بمقدار 7.4 مليار ريال (+4.3% شهريًا) لتصل إلى 181.1 مليار ريال. في المقابل، تراجعت القروض الموجهة لأنشطة البناء بمقدار 2.2 مليار ريال (-1.5% شهريًا) لتبلغ 140.6 مليار ريال. شكلت القروض الفردية 43.8% من إجمالي محفظة القروض، تلتها الأنشطة العقارية بنسبة 11.7%، ثم أنشطة الجملة والتجزئة بنسبة 6.6%.

إجمالي الأصول (مليار ريال سعودي)



المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

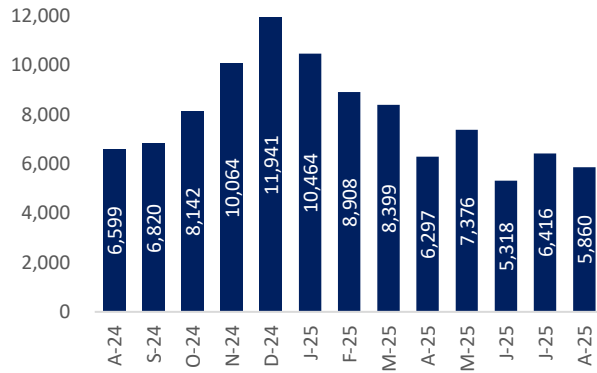
القروض حسب النشاط الاقتصادي



المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

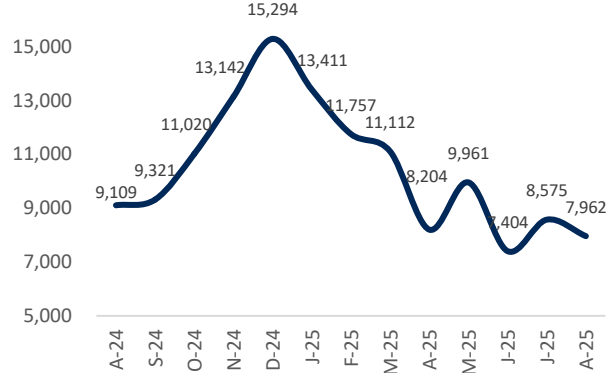
تراجع في التمويل العقاري السكني الجديد (-8.7% على أساس شهري / -11.2% على أساس سنوي): انخفضت التمويلات العقارية الجديدة المقدمة من البنوك بنسبة 8.7% على أساس شهري إلى 5.9 مليار ريال سعودي في أغسطس 2025 مقابل 6.4 مليار ريال سعودي في يوليو 2025. وشكلت التمويلات العقارية السكنية من إجمالي القروض الجديدة 26.9% خلال أغسطس 2025 (مقارنة بـ 21.8% في يوليو 2025). وبلغ إجمالي عقود التمويل العقاري الموقعة من قبل البنوك في أغسطس 2025 نحو 7,962 عقدًا، ليرتفع إجمالي العقود الجديدة خلال الأشهر الثمانية الأولى من 2025 إلى 78,386 عقدًا (+6.6% على أساس سنوي).

التمويل العقاري الجديد - مليون ريال سعودي



المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

عقود التمويل العقاري من البنوك

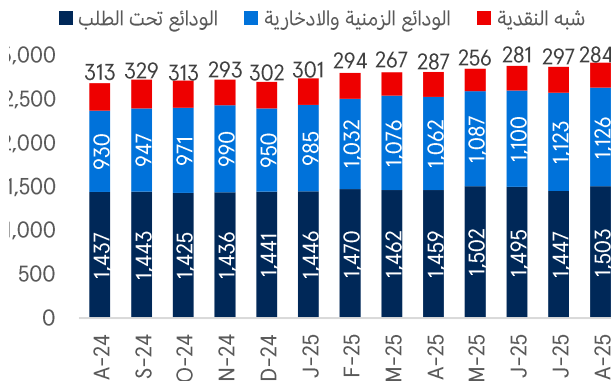


المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

إجمالي الودائع يرتفع 1.6% على أساس شهري: حتى أغسطس 2025، بلغت ودائع العملاء الإجمالية 2.9 تريليون ريال سعودي، مسجلة ارتفاعاً بنسبة 1.6% على أساس شهري (+8.7% على أساس سنوي). وجاء الارتفاع الشهري مدفوعاً بزيادة قدرها 58.1 مليار ريال سعودي (+21.1% على أساس شهري) في الودائع تحت الطلب من الكيانات الحكومية لتصل إلى 333.1 مليار ريال سعودي. وبلغ إجمالي الودائع تحت الطلب 1,502.5 مليار ريال سعودي، مرتفعة بنسبة 3.8% على أساس شهري (+4.5% على أساس سنوي). أما الودائع الزمنية والادخار فقد سجلت 1,125.5 مليار ريال سعودي في أغسطس 2025، بزيادة طفيفة قدرها 0.2% على أساس شهري، وبنمو قوي بلغ 21.1% على أساس سنوي. شكلت الودائع تحت الطلب 51.6% من إجمالي الودائع في أغسطس 2025، بزيادة 111 نقطة أساس على أساس شهري، في حين مثلت الودائع الزمنية والادخار 38.6% من الإجمالي، بانخفاض 53 نقطة أساس. في المقابل، تراجعت الودائع شبه النقدية بنسبة 4.2% على أساس شهري لتسجل 284.4 مليار ريال سعودي، أي ما يعادل 9.8% من إجمالي الودائع.

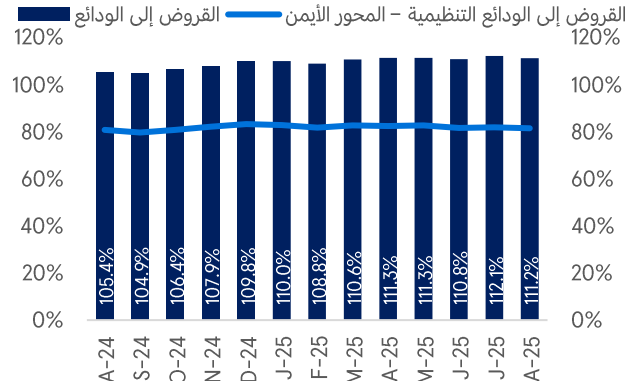
نسبة القروض إلى الودائع تسجل ارتفاعاً: بلغت نسبة القروض إلى الودائع (LDR) الرئيسية 111.2% في أغسطس 2025، منخفضة بمقدار 98 نقطة أساس على أساس شهري (+577 نقطة أساس على أساس سنوي). أما النسبة التنظيمية للقروض إلى الودائع في القطاع المصرفي فقد سجلت 81.4%، مقابل 81.8% في يوليو 2025 (وارتفاعاً من 80.7% في أغسطس 2024).

التمويل العقاري الجديد - مليون ريال سعودي



المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

نسبة القروض إلى الودائع

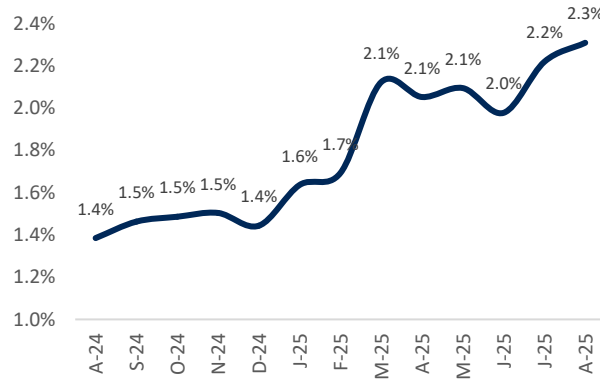


المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

بلغ معدل التضخم 2.3% (CPI) على أساس سنوي: بلغ معدل التضخم (CPI) في أغسطس 2025 نسبة 2.3% على أساس سنوي (+0.1% على أساس شهري)، مقارنة بـ 2.2% في يوليو 2025. ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة أسعار بند السكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود الأخرى بنسبة 5.8% على أساس سنوي (بوزن 19.5%)، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار الأغذية والمشروبات بنسبة 1.1% على أساس سنوي (بوزن 22.0%).

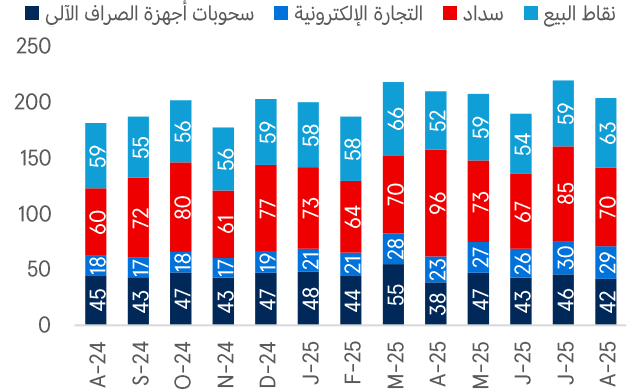
الإنفاق الاستهلاكي: بلغت قيمة عمليات نقاط البيع (POS) في أغسطس 2025 نحو 62.5 مليار ريال سعودي، مرتفعة بنسبة 6.3% على أساس شهري و6.9% على أساس سنوي. في المقابل، تراجعت عمليات السحب النقدي من أجهزة الصراف الآلي بنسبة 9.0% على أساس شهري (-7.2% على أساس سنوي) إلى 41.6 مليار ريال سعودي. وبلغت قيمة معاملات التجارة الإلكترونية باستخدام بطاقات مدى 29.3 مليار ريال سعودي، مرتفعة بنسبة 67.2% على أساس سنوي (-1.8% على أساس شهري). بينما انخفضت قيمة فواتير سداد المدفوعة بنسبة 17.4% على أساس شهري (+16.2% على أساس سنوي).

مؤشر أسعار المستهلك السنوي



المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

إنفاق المستهلكين (مليار ريال سعودي)



المصدر: ساما، أبحاث العربي المالية

إخلاء مسؤولية:

تم إعداد هذا التقرير استنادًا إلى معلومات يُعتقد أنها موثوقة، إلا أن "العربي المالية" لا تقدم أي ضمان أو تعهد، صريحًا كان أم ضمنيًا، بشأن دقة أو صحة أو اكتمال هذه المعلومات، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بأي شكل من الأشكال (بما في ذلك نتيجة الإهمال) بسبب أخطاء أو سهو في هذه المعلومات.

تم إعداد هذا التقرير من قبل "العربي المالية" لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، نصيحة أو توصية أو عرضًا للبيع أو دعوة للاشتراك أو الشراء أو البيع في أي أوراق مالية. كما لا يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساسًا لأي عقد أو التزام، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا السياق. كما أن الآراء أو وجهات النظر الواردة فيه قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

يُقدّم هذا التقرير والمعلومات الواردة فيه لأغراض معلوماتية عامة فقط، ولا يراعى أي أهداف استثمارية أو أوضاع مالية أو احتياجات خاصة لأي من المتلقين. كما أنه لم يُعدّ بغرض توجيه المعلومات إلى جهة معينة، بل يقتصر على تقديم معلومات عامة غير مخصصة.