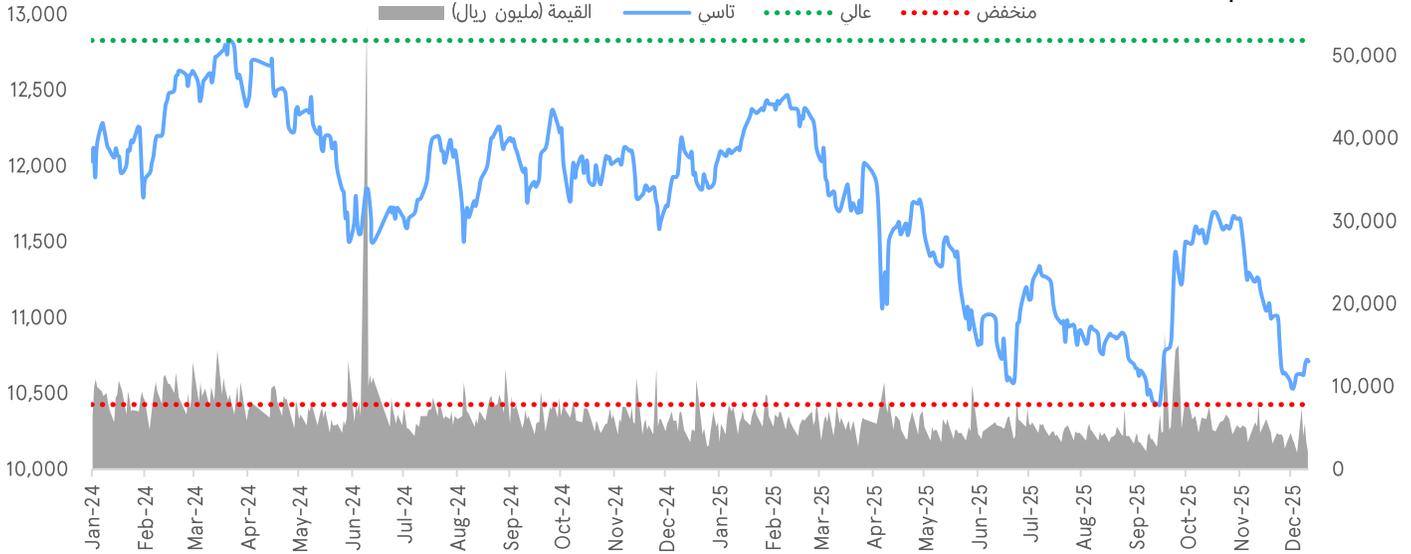


## المتابعة اليومية للسوق

الأحد، ١٤ ديسمبر، ٢٠٢٥

السوق الموازية (نمو)						السوق الرئيسية (تاسي)											
أداء المؤشر			القيمة المتداولة (مليون ريال)			آخر إغلاق			أداء المؤشر			القيمة المتداولة (مليار ريال)					
منذ بداية العام -24.3%			20.9			23,827.66			منذ بداية العام -11.0%			3.4					
5 خلال سنوات	3 خلال سنوات	سنة	6 خلال أشهر	3 خلال أشهر	التغير اليومي	منذ بداية العام	منذ بداية الشهر	التغير اليومي	5 خلال سنوات	3 خلال سنوات	سنة	6 خلال أشهر	3 خلال أشهر	التغير اليومي	منذ بداية العام	منذ بداية الشهر	التغير اليومي
15.9%	28.6%	-23.8%	-27.1%	3.0%	-2.2%	-24.3%	-0.3%	-0.3%	24.0%	5.7%	-11.8%	-12.8%	12.7%	-2.1%	-11.0%	1.2%	-0.1%

### أداء المؤشر العام



### أداء الأسواق/الأخبار

- تراجع الأسهم الأمريكية يوم الجمعة، مع هبوط جديد لأسهم قطاع التكنولوجيا نتيجة حذر المستثمرين تجاه رهانات الذكاء الاصطناعي، في حين ارتفع الدولار وصعدت عوائد سندات الخزانة الأمريكية. وأغلق مؤشر ناسداك منخفضاً بنسبة 1.7%، بينما تراجع مؤشر S&P 500 وداو جونز بنسبة 1.1% و 0.5% على التوالي. وفي المقابل، سجلت الأسواق الآسيوية ارتفاعاً، إذ قفز مؤشر هانغ سنغ بنسبة 1.8%، وارتفع مؤشر نيكاي 225 بنسبة 1.4%، وصعد مؤشر CSI 300 بنسبة 0.6% (رويترز)
- تراجع المؤشر العام بنسبة 0.1% (-10.2 نقاط) ليغلق عند 10,715.98 نقطة. وانخفضت قيمة التداولات بنسبة 2.1% مقارنة بالجلسة السابقة. وكان قطاع الطاقة الأكثر تراجعاً بانخفاض 1.7%، ومن بين أكبر الخاسرين، انخفض سهم شركة تبوك للتنمية الزراعية (TAACO AB) بنسبة 5.7%، تلاه سهم شركة ولاء للتأمين التعاوني (WALAA AB) بتراجع 5.4%، فيما هبط سهم شركة ريدان الغذائية (RAYDAN AB) بنسبة 4.1% (تداول)

### أخبار اقتصادية/قطاعية/رئيسية

- أصدرت وزارة الصناعة والثروة المعدنية السعودية 95 ترخيصاً صناعياً جديداً في أكتوبر، بينما بدأت 81 مصنعاً الإنتاج خلال الشهر نفسه. وتمثل المشاريع الجديدة استثمارات تزيد على 2.4 مليار ريال، ومن المتوقع أن توفر أكثر من 942 وظيفة، فيما تمثل المصانع التشغيلية استثمارات بقيمة 1.3 مليار ريال ومن المتوقع أن تولد 1,922 وظيفة. واعتباراً من أكتوبر 2025، بلغ إجمالي عدد المنشآت الصناعية 12,769، بزيادة تزيد عن 8% مقارنة بـ 11,780 في نفس الفترة من العام الماضي. (أرقام)
- قالت JLL إن نمو أسعار العقارات السكنية في المملكة العربية السعودية قد تباطأ. ولا يزال الطلب على الوحدات السكنية قوياً في المدن الرئيسية بالمملكة، مدعوماً بالنمو السكاني والاستثمارات الكبرى في الرياض. وبلغ إجمالي المعروض السكني في الرياض نحو 2.18 مليون وحدة بنهاية الربع الثالث 2025، مع توقع تسليم نحو 9,468 وحدة إضافية خلال ما تبقى من العام. وفي جدة، بلغ المعروض حوالي 1.23 مليون وحدة عقب الانتهاء من تسليم 4,320 وحدة خلال الربع الثالث 2025. (أرقام)

### أهم أخبار الشركات

- شركة فواز عبدالعزيز الحكير (CENOMI AB) أعلنت عن تنفيذ اتفاقيات قرض لأجل مع بنك الإمارات دبي الوطني بإجمالي قدره 1.58 مليار ريال سعودي. وستقوم الشركة بتقديم سدين لأمر بقيمة 1.68 مليار ريال سعودي، إلى جانب ضمانات شركة الفطيم بمبلغ 1.58 مليار ريال سعودي. ويهدف هذا الإجراء إلى إعادة تمويل قرض قصير الأجل سابق من البنك، وستتحمل الشركة رسوم الإدارة والمصاريف المتعلقة بالقرض. (أرقام)
- وقعت الشركة التابعة لشركة طبية للاستثمار (TAIBA AB)، شركة سمات زون للفنادق المملوكة بنسبة 84%، عقداً لتنفيذ مشروع فندق ماريوت في الرياض بقيمة 181.5 مليون ريال سعودي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). وسيضمن المشروع 159 غرفة فندقية، إضافة إلى مساح على السطح، ونادٍ صحي، وقاعات اجتماعات متعددة الأغراض، ومجموعة متنوعة من المطاعم. وتبلغ مدة العقد 24 شهراً من تاريخ التوقيع، فيما سيظهر الأثر المالي بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء والمتوقع في الربع الأول من عام 2028. (أرقام)
- أعلنت شركة جبل عمر للتطوير (JOMAR AB) عن تحويل عقد بيع أرض ضمن مشروعها بمكة المكرمة، بناءً على طلب المشتري، من شركة أزهر إلى شركة بوابة أساس أزهر. العقد الأصلي، الموقع في مارس، شمل قطعة أرض بمساحة 6,001 متر مربع تم بيعها مقابل 1.14 مليار ريال، مع تكفل المشتري برسوم الضرائب العقارية والسمسرة. وكانت القيمة الدفترية للأرض 255.93 مليون ريال، بما في ذلك تكاليف التطوير. وسيتم استخدام العائدات لسداد قرض قائم وتمويل المشروع الجاري. (أرقام)
- حصلت شركة ناف للعلف الصناعية (NAF AB) على موافقة بلدية الرس لنقل عقد إيجار الأرض الذي كان بحوزة طرف ذي صلة، شركة فوديكوم. ووقعت الشركة اتفاقية تنازل وبيع للاستحواذ على حقوق الانتفاع لقطعة أرض صناعية تبلغ مساحتها 7,020 متراً مربعاً في الرس بمنطقة القصيم، وشراء المباني المقامة عليها مقابل 3.05 مليون ريال، غير شامل الرسوم والضرائب. (أرقام)

- شركة دار الماجد العقارية (ALMAJDIA AB) أعلنت عن توقيع اتفاقيات لتطوير ثلاثة مشاريع سكنية في مدينة الرياض. وتشمل هذه المشاريع برجاً سكنياً في حي الملك فهد، وشققاً سكنية في حي عرقة، ومجمعاً سكنياً في حي حطين. كما تمتلك الشركة 10% من وحدات صندوق جدوى المنزل العقاري. (أرقام)
- دعا الرئيس التنفيذي لـ الشركة السعودية للصناعات الأساسية (SABIC AB) ورئيس اتحاد الخليج للبتروكيماويات والكيماويات (GPCA) عبدالرحمن الفقيه، إلى تعزيز الشراكات الاستراتيجية الإقليمية والدولية في قطاع البتروكيماويات. وأكد الفقيه أهمية تعميق الشراكات الاستراتيجية على مستوى العالم، واصفاً هذا النوع من التعاون بين القطاعين العام والخاص بأنه محفز رئيسي للنمو. وأشار إلى أن التعاون لم يعد خياراً، بل أصبح ضرورة لدعم المرونة الاقتصادية والاجتماعية، وكفاءة الإنتاج، والنمو الصناعي طويل الأجل. (أرقام)
- وقع بنك المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SME Bank) 19 اتفاقية تعاون ومذكرة تفاهم مع جهات في القطاعين العام والخاص، بإجمالي يزيد على 3 مليار ريال، لدعم تمويل تطوير الشركات الصغيرة والمتوسطة. وتهدف هذه الاتفاقيات إلى بناء نموذج تمويل موحّد للشركات الصغيرة والمتوسطة، وتعزيز التكامل بين الجهات تحت مظلة الصندوق الوطني للتنمية، وتحسين الوصول إلى التمويل المستدام. (أرقام)
- أعلنت شركة الوزن المثالي عن عدم تمكنها من إتمام الاكتتاب العام الأولي المخطط له في سوق نمو-الموازي. ويُعدّ الاكتتاب ملغى الآن، وسيتم رد مبالغ الاشتراك للمستثمرين خلال مدة أقصاها يومي عمل. (أرقام)
- أكدت شركة تبوك للتنمية الزراعية (TAACO AB) أن مجلس إدارتها يراجع مجموعة من الإجراءات التنظيمية والمالية لدعم الشركة، وتعزيز موقفها المالي، وضمان استمرارية العمليات، بما يتوافق تماماً مع القوانين واللوائح المعمول بها. وشدد المجلس على أن مصلحة الشركة ومساهميها تظل على رأس أولوياته. (أرقام)

## تقويم الأحداث

التاريخ	الشركة	الحدث
١٤- ديسمبر-٢٠٢٥	شركة باتك للإستثمار والأعمال اللوجستية	جمعية عمومية غير عادية
١٤- ديسمبر-٢٠٢٥	شركة لومي للتأجير	جمعية عمومية غير عادية

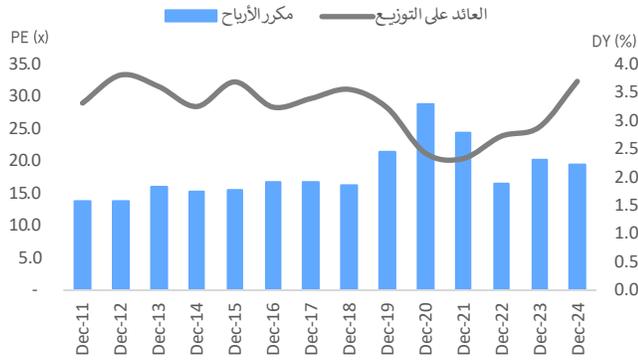
المصدر: أرقام، بلومبرغ

## التقويم الاقتصادي

التاريخ	الحدث	الرقم السابق	التوقعات
١٥- ديسمبر-٢٠٢٥	مؤشر أسعار المستهلك في السعودية (على أساس سنوي)	2.2%	-
١٥- ديسمبر-٢٠٢٥	مؤشر إمباير ستيت للتصنيع نيويورك الولايات المتحدة	18.7	-
١٥- ديسمبر-٢٠٢٥	تصريحات عضو اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة ويليامز	-	-

المصدر: أرقام، بلومبرغ، وإنفستينغ كوم

## مكرر الأرباح والعائد على التوزيع التاريخي لتداول



## أداء المؤشر العام خلال اليوم



### أضعف القطاعات أداءً

منذ بداية العام	مكرر الربحية المتوقع (x)	التغير اليومي	آخر إغلاق	القطاع
-13.9%	16.7	-1.7%	4,561.9	الطاقة
-44.7%	26.7	-1.3%	7,625.2	المرافق العامة
-23.3%	26.3	-1.2%	5,933.3	الخدمات المالية
-28.5%	16.4	-0.9%	5,985.1	تجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية
-32.1%	N/A	-0.8%	3,676.6	السلع طويلة الاجل

### أفضل القطاعات أداءً

منذ بداية العام	مكرر الربحية المتوقع (x)	التغير اليومي	آخر إغلاق	القطاع
1.3%	11.7	1.1%	12,427.3	البنوك
12.3%	14.1	0.8%	8,831.9	الإتصالات
-0.1%	16.9	0.2%	15,161.0	السلع الرأسمالية
-18.1%	17.8	-0.0%	4,014.3	الخدمات التجارية والمهنية
-7.0%	N/A	-0.2%	4,689.2	المنتجات المنزلية و الشخصية

### أضعف الشركات أداءً

آخر إغلاق	التغير اليومي	الحجم (مليون ر.س)	القيمة (مليون ر.س)	الشركة
8.1	-5.7%	0.3	2.2	شركة تبوك للتنمية الزراعية
11.5	-5.4%	1.4	16.5	شركة ولاء للتأمين التعاوني
26.2	-4.1%	0.0	0.5	شركة ريدان الغذائية
42.0	-3.0%	0.2	7.0	شركة نسج العالمية التجارية
9.5	-2.9%	3.2	31.3	شركة اتحاد جرونفلدر سعدي القابضة

### أفضل الشركات أداءً

آخر إغلاق	التغير اليومي	الحجم (مليون ر.س)	القيمة (مليون ر.س)	الشركة
16.3	6.7%	1.3	21.7	برغرابز
70.5	3.7%	0.7	49.0	شركة طيران ناس
32.9	2.6%	3.0	97.2	البنك السعودي الأول
5.9	2.5%	7.0	40.9	شركة مهارة للموارد البشرية
17.6	2.3%	3.3	57.4	شركة أدبس القابضة

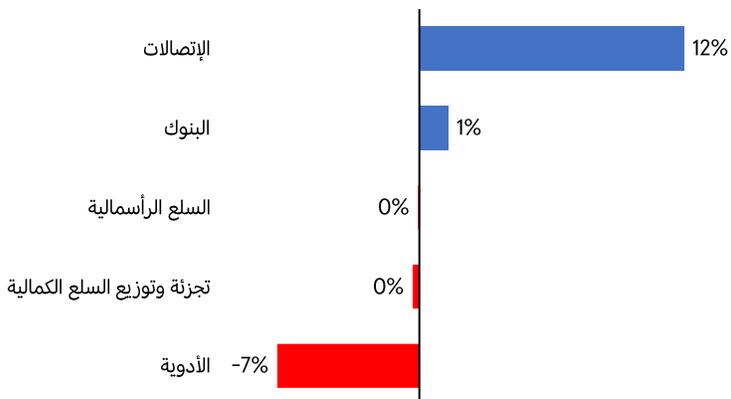
### قادة الحجم - الشركات

آخر إغلاق	التغير اليومي	الحجم (مليون ر.س)	القيمة (مليون ر.س)	الشركة
1.8	0.0%	19.6	35.0	أمريكانا للمطاعم العالمية بي إل سي
23.9	-1.7%	13.3	318.7	ارامكو
2.1	0.0%	8.2	17.0	باتك
5.9	2.5%	7.0	40.9	شركة مهارة للموارد البشرية
6.7	-2.3%	5.2	35.3	الشركة الكيمائية السعودية القابضة

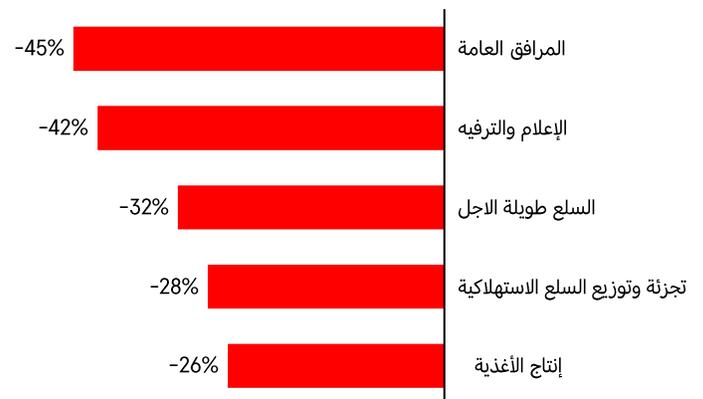
### قادة القيمة - الشركات

آخر إغلاق	التغير اليومي	الحجم (مليون ر.س)	القيمة (مليون ر.س)	الشركة
23.9	-1.7%	13.3	318.7	ارامكو
99.0	1.2%	2.1	203.6	مصرف الراجحي
43.3	1.6%	3.6	155.3	شركة الإتصالات السعودية
38.3	1.0%	3.6	137.5	البنك الأهلي السعودي
24.8	0.6%	4.6	113.1	مصرف الإنماء

## أفضل القطاعات أداءً - أداء منذ بداية العام:



## أضعف القطاعات أداءً - أداء منذ بداية العام:



الأسواق الإقليمية	آخر إغلاق	التغير اليومي	مكرر الربحية المتوقع *(x)	منذ بداية العام
السعودية (تداول)	10,716.0	-0.1%	15.9	-11.0%
دبي (سوق دبي المالي)	6,097.5	-0.0%	11.6	18.2%
أبوظبي (سوق أبوظبي للأوراق المالية)	9,988.7	-0.2%	12.0	6.0%
الكويت (بورصة الكويت)	9,701.3	0.5%	19.1	23.8%
قطر (بورصة قطر)	10,903.2	0.9%	12.2	3.1%
عمان (سوق مسقط للأوراق المالية)	5,949.3	0.0%	11.1	30.0%
البحرين (بورصة البحرين)	2,058.5	0.4%	13.8	3.7%
مصر (البورصة المصرية)	17,144.4	-0.0%	20.4	52.8%
لبنان (بورصة بيروت)	1,846.8	-2.1%	N/A	-29.7%
المغرب (مؤشر ماسي)	18,566.5	0.4%	20.3	25.7%

الأسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير اليومي	مكرر الربحية المتوقع *(x)	منذ بداية العام
العالم (MSCI)	4,407.8	-0.8%	23.0	18.9%
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,390.0	1.0%	15.6	29.2%
الولايات المتحدة (S&P500)	6,827.4	-1.1%	25.7	16.1%
ناسداك مؤشر (CCMP)	23,195.2	-1.7%	35.8	20.1%
المملكة المتحدة (FTSE 100)	9,649.0	-0.6%	14.3	18.1%
اليورو (STOXX 600)	578.2	-0.5%	16.3	13.9%
ألمانيا (DAX)	24,186.5	-0.4%	17.8	21.5%
اليابان (NIKKEI 225)	50,836.6	1.4%	21.1	27.4%
الصين (SHCOMP)	3,889.3	0.4%	15.1	16.0%
هونغ كونغ (HSI)	25,976.8	1.7%	12.7	29.5%

أسعار السلع الأساسية	آخر إغلاق	التغير اليومي	منذ بداية الشهر	منذ بداية العام
غرب تكساس الوسيط (دولار/برميل)	57.4	-0.3%	-1.9%	-19.9%
خام برنت (دولار أمريكي/برميل)	61.1	-0.3%	-3.3%	-18.1%
الغاز الطبيعي (دولار/مليون وحدة حرارية)	4.1	-2.8%	-15.2%	13.2%
الذهب (دولار أمريكي/أونصة)	4,299.6	0.5%	1.4%	63.8%
الفضة (دولار أمريكي/أونصة)	62.0	-2.5%	9.7%	114.4%
النفتا (دولار أمريكي/طن)	508.2	-0.7%	-4.0%	-16.9%
الإيثيلين (دولار أمريكي/طن)	730.0	0.0%	0.7%	-21.1%
اليوريا (دولار أمريكي/طن)	392.5	-2.5%	-3.6%	8.3%
السكر (دولار أمريكي/طن)	15.1	1.7%	-0.7%	-21.6%
القمح (دولار أمريكي/طن)	534.5	0.0%	0.7%	-3.1%
القطن (دولار أمريكي/رطل)	63.8	-0.2%	-1.4%	-8.4%
الألمنيوم (دولار أمريكي/طن)	2,868.5	-1.1%	0.0%	12.4%

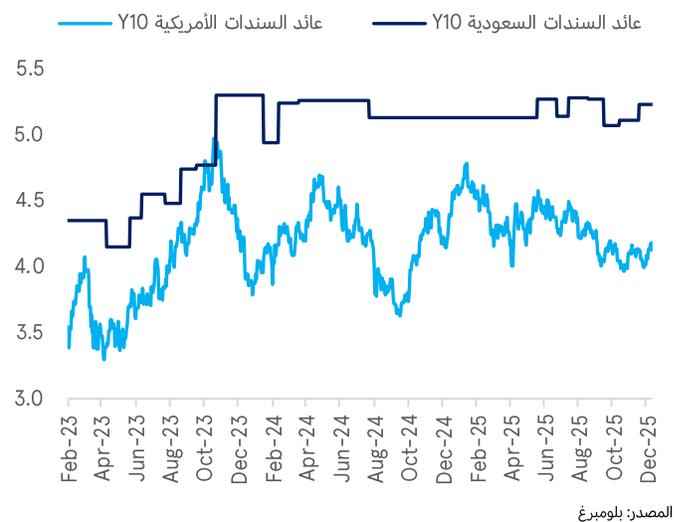
أسعار الفائدة	آخر إغلاق	التغير اليومي	منذ بداية الشهر	منذ بداية العام
محلية سايبور- 3 أشهر	4.86	(9) bps	(8) bps	(68) bps
محلية سايبور- 6 أشهر	4.95	(26) bps	(25) bps	(51) bps
سوفر- 3 أشهر	4.12	(1) bps	(7) bps	(57) bps
سوفر- 6 أشهر	4.27	(0) bps	(3) bps	(76) bps

العملة (لكل دولار أمريكي)	آخر إغلاق	التغير اليومي	منذ بداية الشهر	منذ بداية العام
ريال سعودي	3.75	-0.0%	0.0%	-0.1%
جنيه إسترليني	0.75	0.1%	-1.0%	-6.4%
يورو	0.85	-0.0%	-1.2%	-11.8%
ين ياباني	155.81	0.1%	-0.2%	-0.9%
فرنك سويسري	0.80	0.1%	-1.0%	-12.3%
يوان صيني	7.06	-0.0%	-0.3%	-3.3%

## سعر النفط العالمي (برميل / دولار أمريكي)



## معدلات عوائد السندات (%)



\* مأخوذ من بلومبرغ، بناءً على تقديرات الأرباح للسنة الحالية.

للملاحظات على تقاريرنا، يُرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني: [research@anbcapital.com.sa](mailto:research@anbcapital.com.sa)

### إخلاء المسؤولية

تم إعداد هذا المستند من قبل شركة العربي المالية. وتم الحصول على المعلومات الواردة فيه من عدة مصادر مثل بلومبرغ، رويترز، البنك المركزي السعودي (ساما)، صندوق النقد الدولي (IMF)، الوكالة الدولية للطاقة (IEA)، منظمة أوبك، تداول، وغيرها من الوكالات الوطنية والدولية. وقد بذلت شركة العربي المالية قصارى جهدها للحصول على البيانات والمعلومات من مصادر موثوقة، إلا أنها لا تضمن دقة البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التقرير. وبالتالي، فإن العربي المالية لا تقدم أي ضمانات، سواء كانت صريحة أو ضمنية، بشأن دقة واكتمال أي من المعلومات الواردة في هذا التقرير. هذا التقرير ليس مخصصاً لتقديم نصائح استثمارية شخصية، ولا يتضمن أي توصيات بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. ولن تكون العربي المالية مسؤولة عن أي نتائج مباشرة أو غير مباشرة ناجمة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند. العربي المالية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية برأس مال مدفوع قدره مليار ريال سعودي، وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية برقم ترخيص 37-07072 ورقم موحد 7001548267، ويقع مقرها الرئيسي في 3581: المبنى الجديد، المربع، ص.ب. 220009، الرياض 11311، المملكة العربية السعودية، هاتف: 800 124 0055